U.T. REDEXCO2024

INFORME SEMANAL HUERTA

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATISTA:	U.T. REDEXCO 2024	CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 3	FECHA ELABORACIÓN INFORME:	29/09/2024
INTERVENTOR:	EDUMAR	VALOR DE CONTRATO:	$ 1.618.582.451	CONTRATANTE:	Secretaria General del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla
ADICIONAL:	N/A	VALOR ADICIONAL:	N/A	TIEMPO ADICIONAL:	N/A
FECHA DE INICIO:	23-Apr-24	FECHA TERMINACION:	31-Dec-24	FECHA CON ADICIONAL:	
SEMANA No:	23	DEL:	19 DE SEPTIEMBRE 2024	AL:	25 DE SEPTIEMBRE DE 2024

1.1 OBJETO DEL CONTRATO:

"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES Y BULEVARES, EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII)". GRUPO III

1.2 ESTADO DEL CONTRATO - OBSERVACIONES :

SE DA INICIO DE CONTRATO EL 23/04/2024 CON ENTREGA DEL ESPACIO FISICO

2. INSUMOS Y PERSONAL DE OBRA

ENSAYOS, MEDICIONES E INSPECCIONES

MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UN	CANTIDAD
CEMENTO	BULT	120
VARILLA CORRUGADA 3/8 "	UND	612
VARILLA CORRUGADA 1/4 "	UND	90
MALLA ELECTROSOLDADA	UND	54

MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCION	CANTIDAD
TOTAL	0

PERSONAL EN LA OBRA

DESCRIPCION	CANT
DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1
TRABAJADORA SOCIAL	1
MAESTRO GENERAL	1
AUXILIARES DE OBRA	8
PROFESIONAL SST	1
EMPUJATUBOS	2
ORNAMENTADORES	2
TOTAL	17

3. CONTROL DE PROGRAMACION

3.1 ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días	Fecha Terminación Obra	% Tiempo Transcurrido
156	21/12/2024	61.51%

EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO (-) ADELANTO
44.25%	81.26%	-37.01%

3.2 PLAZO (DIAS)

TOTAL CONTRATO	TRANSCURRIDO	FALTANTES
252	156	97

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA



4. REGISTRO FOTOGRAFICO



Armado de acero de refuerzo para placa tanques



Conformación de terreno para sendero



Construcción de alfajía



Construcción de rampa de acceso



Corte y relleno con material seleccionado en área de placa tanques



compactación de material

5.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

DE TECNICOS DE OBRA LOS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

- Fundida de columnetas conformando el muro de cerramiento
- Construcción de alfajía
- Instalación de tubo estructural para construcción de cerramiento en malla
- Conformación de terreno para sendero
- Excavación y relleno para placa tanques
- Armado de acero de refuerzo para placa tanques
- Retiro de material de excavación en volquetas
- Construcción de rampa de acceso

5.2 ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O RETRASADAS

QUE NO FUERON EJECUTADAS EN EL PERIODO SEGÚN SEA EL CASO:

- Construcción de alfajía y columnetas de muro de cerramiento
- Armado de la red de desagües de la caseta administrativa
- Construcción de sendero
- Instalación de malla para cerramiento

6. CONTROL DE COSTOS

PRESUPUESTO CONTRACTUAL	PRESUPUESTO CON ADICIONAL	DIFERENCIA $	DIFERENCIA %	EJECUTADO (ACUMULADO) $	EJECUTADO (ACUMULADO) %	PROYECTADO $	PROYECTADO %
$ 1.618.582.451,2	$ 1.618.582.451,2	599.011.091,36	37,01%	$ 716.228.275,64	44,25%	$ 1.315.239.367,00	81,26%

7. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Las fuertes lluvias registradas en la semana obligaron a la suspensión de trabajos, se promocionan obra con más lluvias.

9. CONTROL DE INGRESOS

BALANCE PRESUPUESTAL - ACTAS DE OBRA

VR INICIAL CONTRATO:	$	1.618.582.451,20
VR ADICIONES:	$	-
VR ACTUAL CONTRATO:	$	1.618.582.451,20

VR ANTICIPO:	$	
% ANTICIPO :		0%
% RETENGARANTIA :		

NO.	DESCRIPCIÓN	COSTO DIRECTO	AIU	VIA SOBRE LA U	VALOR FACTURADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	RETEFUENTE	CONTRIBUCIÓN CREE GUERRA	RETENA	ESTAMPILLA PRO U	VALOR NETO A PAGAR	VALOR NETO ACUMULADO	% PAGADO ACUMULADO

11. CONCLUSIONES

LA OBRA PRESENTAUN RETRASO SIGNIFICATIVO.

ELABORO	
Nombre:	Ingeniero Rubén Darío Pineda
Cargo:	RESIDENTE DE OBRA
APROBACION DEL INFORME	
Nombre:	
Cargo:	

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 -1	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA ACTA No. 02			
CONTRATO:	LP-001-2024 LOTE 3		OBJETO DEL CONTRATO:	"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES Y BULEVARES, EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII)". GRUPO III
PERIODO:	DEL 14/06/24 AL 13/06/24			
CAPITULO:	OBRAS PRELIMINARES - MOVIMIENTOS DE TIERRA	CÓDIGO DEL ITEM: 2142	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD:	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.15 X 0.20 METROS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 VARILLAS D = 3/8", ESTRIBOS D = 1/4" A CADA 0.20 METROS









RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	DIRECTO DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

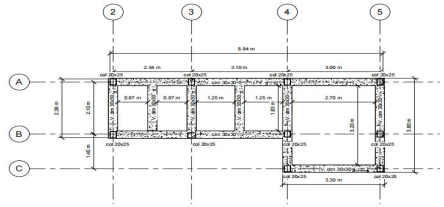
ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 -1

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA
ACTA No. 02

CONTRATO:	LP-001-2024 LOTE 3	**OBJETO DEL CONTRATO:**	"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES Y BULEVARES, EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII)". GRUPO III
PERIODO:	DEL 14/06/24 AL 21/10/24		
CAPITULO: ESTRUCTURA	**CÓDIGO DEL ITEM:** 214	**DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD:**	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE O,30 X O,30 MTS, INCLUYE 4 VARILLAS DE D= 1/2" , ESTRIBOS DE 3/8" A CADA 0.20 MTS

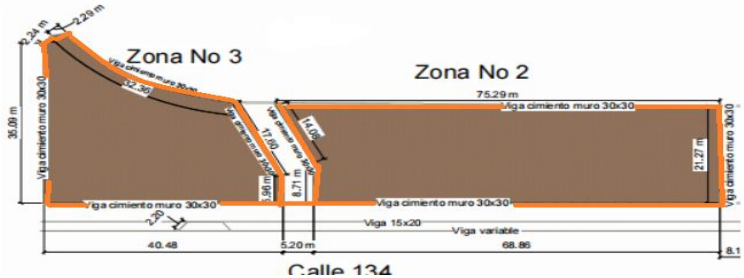
PARQUE PRODUCTIVO VILLAS DE SAN PABLO

(Este espacio es para anexar partes de planos en planta y/o fotografías como evidencias de obra)









LOCALIZACION	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	UND	CANT.	TOTALES ML	M2	M3
Cimiento caseta administración								
Eje A	8.84					8.84		
Eje B	5.84					5.84		
Eje C	3.30					3.30		
Eje 2	1.83					1.83		
Entre ejes 2 a 3	1.83					1.83		
Eje 3	1.83					1.83		
Entre ejes 3 a 4	1.83					1.83		
eje 4	3.23					3.23		
Vigas cimentación 30x30 Zona 1	113.22					113.22		
	8.14					8.14		
	21.30					21.30		
	8.14					8.14		
	109.69					109.69		
	6.32					6.32		
	16.15					16.15		
Vigas cimentación 30x30 Zona 2	68.86					68.86		
	5.20					5.20		
	8.71					8.71		
	14.08					14.08		
	75.29					75.29		
	21.27					21.27		
						0.00		
Vigas cimentación 30x30 Zona 3	40.48					40.48		
	35.09					35.09		
	2.24					2.24		
	2.29					2.29		
	32.36					32.36		
	17.60					17.60		
	5.96					5.96		
Cantidad contractual	**460.00**							
Acumulado anterior	**0.00**							
Acumulado a presente acta	**640.92**							
Obra por ejecutar	**-180.92**							
TOTAL PRESENTE ACTA:								**640.92**

RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 -1

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA
ACTA No. 02

CONTRATO:	LP-001-2024 LOTE 3	OBJETO DEL CONTRATO:	"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES Y BULEVARES, EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII)". GRUPO III
PERIODO:	DEL 14/04/24 AL 21/10/24		
CAPITULO: ESTRUCTURA	CÓDIGO DEL ITEM: 78	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD:	ACERO DE REFUERZO FIGURADO







RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	DIRECTO DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 -1

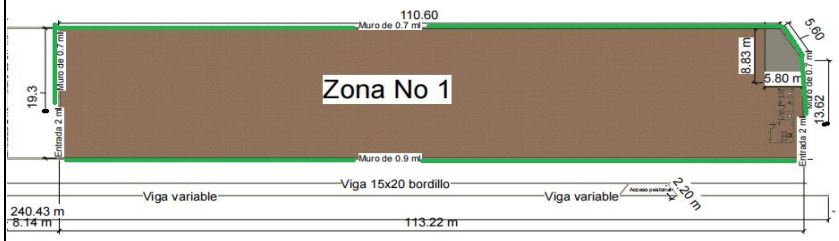
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA
ACTA No. 02

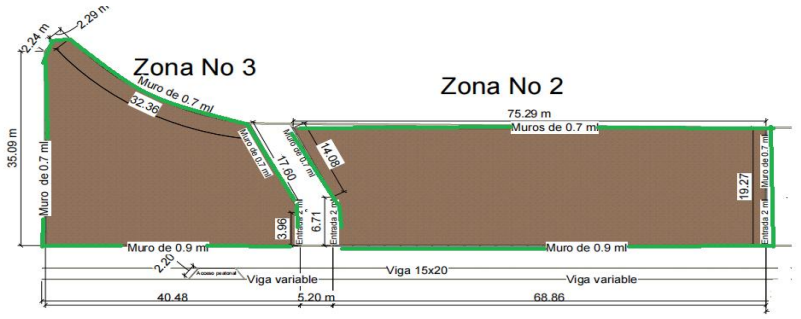
CONTRATO:	LP-001-2024 LOTE 3	OBJETO DEL CONTRATO:	"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES Y BULEVARES, EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII)". GRUPO III
PERIODO:	DEL 14/06/24 AL 21/10/24		

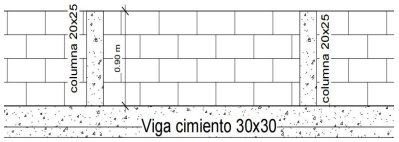
CAPITULO:	MAMPOSTERIA	CÓDIGO DEL ITEM:	AD-13	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD:	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ABUZARDADO DE 0.15 X 0.20 X 0.40 METROS CON CELDAS RELLENAS EN CONCRETO DE 2500 PSI, REFUERZO CENTRAL DE D = 1/2" A CADA 2.00 METROS, MORTERO DE PEGA 1:4

PARQUE PRODUCTIVO VILLAS DE SAN PABLO

(Este espacio es para anexar partes de planos en planta y/o fotografías como evidencias de obra)









LOCALIZACION	DIMENSIONES LONG (M)	DIMENSIONES ANCHO (M)	DIMENSIONES ALTURA (M)	UND	CANT.	TOTALES ML	TOTALES M2	TOTALES M3
Muro zona 1								
Lindero con anden calle 134	113.22		0.90				101.90	
Limite con arroyo	110.60		0.70				77.42	
Costado izquierdo	19.30		0.70				13.51	
Costado derecho	13.62		0.70				9.53	
	5.60		0.70				3.92	
Descuento área de las columnetas en zona 1		0.20	0.90		-45.00		-8.10	
		0.20	0.70		-63.00		-8.82	
Muro zona 2							0.00	
Lindero con anden calle 134	68.86		0.90				61.97	
Lindero con arroyo	75.29		0.70				52.70	
Costado izquierdo	6.71		0.70				4.70	
	14.08		0.70				9.86	
Costado derecho	19.27		0.70				13.49	
Descuento área de las columnetas en zona 2		0.20	0.90		-29.00		-5.22	
		0.20	0.70		-48.00		-6.72	
Muro zona 3								
Lindero con anden calle 134	40.48		0.90				36.43	
Lindero con arroyo	32.36		0.70				22.65	
Costado izquierdo	35.09		0.70				24.56	
	2.24		0.70				1.57	
	2.29		0.70				1.60	
Costado derecho	17.60		0.70				12.32	
	3.96		0.70				2.77	
Descuento área de las columnetas en zona 3		0.15	0.90		-17.00		-2.30	
		0.15	0.70		-38.00		-3.99	
Cantidad contractual	**460.00**							
Acumulado anterior	**0.00**							
Acumulado a presente acta	**415.77**							
Obra por ejecutar	**44.23**							

TOTAL PRESENTE ACTA:	415.77

RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA